

Số: /QĐ-UBND TP. Kon Tum, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu
và bà Lê Thị Tím (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 01 tháng 10 năm 2023 của ông Nguyễn Xuân
Hiếu và bà Lê Thị Tím (địa chỉ: 530 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung,
thành phố Kon Tum).

Theo Báo cáo số 84/BC-TTr ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Thanh tra
thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu
và bà Lê Thị Tím với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Tại Đơn đề ngày 01 tháng 10 năm 2023 và Biên bản làm việc ngày 26
tháng 10 năm 2023 với Tổ xác minh¹, ông Nguyễn Xuân Hiếu cho rằng ông và
bà Lê Thị Tím không khiếu nại tranh chấp đất đai với ông Thái Văn Luyện mà
khiếu nại quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là
Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum) về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số Q 317090, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00303
QSDD/38/1999/QĐUB cho ông Thái Văn Luyện vào ngày 06 tháng 12 năm
1999 đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35 (địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã
Vinh Quang, thành phố Kon Tum). Do vậy, ông Nguyễn Xuân Hiếu xác định nội
dung khiếu nại như sau: “Khiếu nại, không thống nhất với Thông báo số
308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về
việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím. Đề
nghị Ủy ban nhân dân thành phố thụ lý đối với khiếu nại của ông Nguyễn Xuân
Hiếu và bà Lê Thị Tím về việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Thái Văn Luyện”.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nội dung vụ việc:

¹. Được thành lập theo Quyết định số 26/QĐ-TTr ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chánh Thanh tra thành
phố, về việc xác minh nội dung khiếu nại.

Ngày 06 tháng 12 năm 1999, ông Thái Văn Luyện được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00303 QSDĐ/38/1999/QĐUB đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35 với diện tích 1.517 m² tại xã Vinh Quang, mục đích sử dụng: ĐRM, thời hạn sử dụng: tháng 12 năm 2019.

Năm 2013, ông Thái Văn Luyện lập thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được Ủy ban nhân dân thành phố cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 172042 vào ngày 20 tháng 11 năm 2014, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02800 đối với thửa đất số 161, tờ bản đồ số 36 với diện tích 1.447,1 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến tháng 12 năm 2019.

Ngày 10 tháng 8 năm 2021, ông Thái Văn Luyện gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang, đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim. Kết quả: Hòa giải không thành². Sau đó, ông Thái Văn Luyện khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố giải quyết, buộc bà Lê Thị Tim trả lại phần diện tích đất mà bà đã lấn chiếm là 1.477,1 m², thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 36 tại thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20 tháng 11 năm 2014 mang tên ông Thái Văn Luyện và buộc bà Lê Thị Tim bồi thường thiệt hại số tiền 50.000.000 đồng. Ngày 02 tháng 11 năm 2021, Tòa án nhân dân thành phố đã ban hành Thông báo số 503/TB-TA về việc thụ lý vụ án.

Ngày 01 tháng 9 năm 2023, ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim gửi đơn đến Ủy ban nhân dân thành phố, khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 cho ông Thái Văn Luyện không đúng quy định của pháp luật. Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 đã cấp cho ông Thái Văn Luyện.

Sau khi xem xét Đơn khiếu nại và căn cứ Khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố nhận thấy đơn khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết, do đó, đã ban hành Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại.

Không đồng ý với việc xử lý đơn của Ủy ban nhân dân thành phố, ngày 01 tháng 10 năm 2023, ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim khiếu nại Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim. Đề nghị thụ lý đối với khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim về việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân*

². Theo Thông báo số 119/TB-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang về kết luận của đồng chí Nguyễn Thị Mỹ Dung - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vinh Quang tại buổi hòa giải theo đơn kiến nghị của công dân về tranh chấp đất đai.

thành phố Kon Tum) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090, số vào sổ 00303 QSĐĐ/38/1999/QĐUB cho ông Thái Văn Luyện vào ngày 06 tháng 12 năm 1999 đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35 (địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum).

2. Kết quả kiểm tra, rà soát:

Ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim cho rằng mình không khiếu nại không khiếu nại tranh chấp đất đai với ông Thái Văn Luyện mà khiếu nại quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum) về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 cho ông Thái Văn Luyện do không đảm bảo về trình tự, thủ tục. Tuy nhiên, tại cả Đơn đề ngày 01 tháng 9 năm 2023 và ngày 01 tháng 10 năm 2023, ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim đều yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố kiểm tra, xác minh, thu hồi, hủy bỏ quyết định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Thái Văn Luyện.

Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai³. Hiện nay, Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum đã thụ lý và đang trong thời gian giải quyết vụ án nêu trên⁴.

Trường hợp Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tim có bản án, quyết định có hiệu lực thi hành, trong đó có kết luận về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp (số Q 317090, số vào sổ 00303 QSĐĐ/38/1999/QĐUB cấp cho ông Thái Văn Luyện) thì việc thu hồi Giấy chứng nhận sẽ được Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện theo bản án, quyết định đó theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

26. Sửa đổi, bổ sung khoản 4 và khoản 5 Điều 87 như sau:

“4. Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai được thực hiện như sau:

a) Trường hợp Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai có bản án, quyết định có hiệu lực thi hành, trong đó có kết luận về việc thu

³ Điều 203. **Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai**

Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;

4. Theo Công văn số 241/TAND-CA ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum.

hồi Giấy chứng nhận đã cấp thì việc thu hồi Giấy chứng nhận được thực hiện theo bản án, quyết định đó;

đ) Cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quy định tại các điểm a, b, c và d khoản này là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận tại thời điểm thu hồi Giấy chứng nhận”.

Do đó, nội dung ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím khiếu nại tại Đơn đề ngày 01 tháng 9 năm 2023 gửi Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết theo quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011:

Điều 11. Các khiếu nại không được thụ lý giải quyết

9. Việc khiếu nại đã được Tòa án thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định của Tòa án, trừ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 30 tháng 11 năm 2023, tại Trụ sở HĐND-UBND thành phố, ông Nguyễn Thanh Mân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã tổ chức đối thoại trực tiếp với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím. Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím cùng người đại diện theo ủy quyền⁵ không thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra thành phố. Lý do: ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím không khiếu nại về việc tranh chấp đất đai với ông Thái Văn Luyện mà khiếu nại về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q317090 cho ông Thái Văn Luyện, nội dung vụ việc này chưa được Tòa án nhân dân thụ lý hoặc đã được giải quyết bằng bản án. Do đó, không thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết theo quy định tại Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, thụ lý đối với khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím về việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (*nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Thái Văn Luyện theo quy định.

IV. KẾT LUẬN

Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Thái Văn Luyện với ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím đã được Tòa án nhân dân thành phố thụ lý giải quyết tại Thông báo số 503/TB-TA ngày 02 tháng 11 năm 2021 với nội dung: ông Thái Văn Luyện khởi kiện, yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố giải quyết, buộc bà Lê Thị Tím trả lại phần diện tích đất mà bà đã lấn chiếm là 1.477,1 m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 36 tại Thôn Phương Quý 1, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20 tháng 11 năm 2014 mang tên ông Thái Văn Luyện và buộc bà Lê Thị Tím bồi thường thiệt hại số tiền 50.000.000 đồng.

Do đó, căn cứ quy định tại khoản 9 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 thì

⁵. Ông Nguyễn Ngọc Tấn, địa chỉ: 44, gác 2, F2, TT Trần Hưng Đạo, phường Đồng Nhân, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Người được ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 25 tháng 10 năm 2023 được Ủy ban nhân dân phường Quang Trung chứng thực số 914, quyền số 01/2023-SCT/CK,ĐC.

nội dung khiếu nại ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 cho ông Thái Văn Luyện vào ngày 06 tháng 12 năm 1999 đối với thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35 (địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum) không đúng quy định của pháp luật và đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 đã cấp cho ông Thái Văn Luyện không đủ điều kiện thụ lý giải quyết.

Việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 về việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím là đúng quy định pháp luật.

Nội dung ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím khiếu nại Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím; đề nghị thụ lý đối với khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím về việc Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 317090 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím (địa chỉ: 530 Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum). Giữ nguyên Thông báo số 308/TB-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc không thụ lý khiếu nại của ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Xuân Hiếu và bà Lê Thị Tím chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD TP (t/đối);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC₁.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Mân